

## Auftaktveranstaltung in Phase 1 des Immobilienprozesses

### *Phase 1 – Vorbereiten und Klären*

---

Die Auftaktveranstaltung der Immobilienprozesse ist der offizielle und vor Ort in der Pfarrei veranstaltete Startpunkt des Immobilienprozesses. Sie wird in der Regel von Mitgliedern der Pfarrei und der Projektgruppe BGV gemeinsam vorbereitet. Eingeladen sind alle Mitglieder der Gremien der Pfarrei (Kirchenvorstand, Pfarrgemeinderat, Pastoralrat, Teams gemeinsamer Verantwortung); zusätzlich können durch die Gremien weitere Verantwortungsträger\*innen eingeladen werden.

Die Auftaktveranstaltung soll zum einen darüber informieren, was die Ziele und Rahmenbedingungen des Prozesses sind; dafür stehen die Leitenden der Abteilungen Pastoral und Bau zur Verfügung. Zum anderen wird ein erster Blick auf die Wirklichkeit der Pfarrei und die für den Immobilienprozess anstehenden Fragen geworfen; dazu bereiten Mitglieder der Gremien der Pfarrei einen entsprechenden Impuls vor.

Diese Informationen werden – soweit nötig – mit einem Überblick über den geplanten Ablauf des Immobilienprozesses ergänzt.

Es soll ausreichend Zeit zur Verfügung stehen, um alle Fragen zum Rahmen des Immobilienprozesses klären zu können und evtl. weitere vorbereitende Absprachen zu treffen.

Um den Immobilienprozess auf eine gute Basis zu stellen sollen die Präsentationen folgende Dinge klar und ehrlich benennen:

- Bau:       \* Wie ist insgesamt die Immobiliensituation des Bistums?  
              \* Warum will sich das Bistum aus 50 % der Gebäudefinanzierungen zurückziehen?  
              (Höhe des Bauetats, zur Verfügung stehende Mittel, wahrscheinliche Entwicklung zukünftiger Haushaltsmittel etc.)
- Pfarrei:   \* Was sind unsere größten Stärken und Herausforderungen in der Pastoral?  
              \* Wie ist unsere Immobiliensituation?  
              \* Wer sind unsere wichtigsten Kooperationspartner in Kommune und Ökumene?
- Pastoral:  \* In welcher kirchlichen ‚Großwetterlage‘ befinden wir uns?  
              \* Was sind die Ziele des Prozesses?  
              \* Nach welchen Kriterien werden Initiativen qualitativ bewertet?

Die Selbstvorstellung der Pfarrei wird von den Leitenden kommentiert und eingeordnet, Fragen werden gestellt, Aufgaben benannt etc.

In den Wochen nach der Auftaktveranstaltung werden in der Pfarrei die Mitglieder der Projektgruppe benannt und der Kontrakt unterschrieben.

...

## Möglicher Ablauf der Auftaktveranstaltung

Moderation: Mitglied der Projektgruppe BGV

18:00h	<b>Start</b> Begrüßung	Pfarrei
	Übersicht über die Veranstaltung (Ziele, Ablauf)	Moderator*in
18:10h	Geld und Immobilien – Rahmenbedingungen im Bistum Hildesheim Präsentation 20' Nachfragen zum Verstehen	N. Kessler
18:35h	Die Pfarrei St. ??? – pastorale und bauliche Situation Präsentation 20' Nachfragen zum Verstehen	Pfarrei
19:00h	Pastoral – Rahmenbedingungen im Bistum Hildesheim Präsentation 20' Nachfragen zum Verstehen	C. Hennecke
19:20h	<b>Pause</b> (Getränke, Imbiss)	
19:50h	offenes Rundgespräch Nachfragen und Klärungen; Bedenken und Reizvolles; Vorteile und Nachteile; Chancen und Hindernisse...	Moderator*in
20:40h	Wie geht es weiter? Die Prozessschritte im Immobilienprozess Präsentation 5' Nachfragen zum Verstehen	Projektgruppe BGV
20:50h	Absprachen und weitere Vereinbarungen - weitere Menschen in der Pfarrei informieren – wie, wer? - nächste Termine? - weitere ToDo's - ...	Moderator*in
21:00h	<b>Ende</b>	