

ZukunftsRäume – Immobilienprozesse im Bistum Hildesheim

Phase 2 – Sammeln und Sichten

Folgende Daten und Informationen sollen als Grundlage dienen für die Entwicklung eines pastoralen Konzepts. Dieses wiederum ist die Basis für die Entscheidung über ein zukünftiges Immobilienkonzept der Pfarrei:

❖ Relevante Daten und Informationen über Kommune und Sozialraum

- Liste mit bedeutenden Einrichtungen aus den Bereichen Wirtschaft, Soziales und Bildung
- Basisdaten zur Bevölkerungsstruktur (Demografie, Haushaltsgrößen, wirtschaftliche Situation, Armutsfaktoren etc.)
- Einschätzungen von kommunalen Verantwortungsträgern über gesellschaftliche Herausforderungen und wahrscheinliche Entwicklungen (mit Hilfe mehrerer qualifizierter Interviews - z.B. mit Bürgermeister*in, Mitarbeitenden im Sozialamt, Quartiersmanagement, Kontaktbeamt*innen etc.)
- Basisinformationen zur kommunalen Raumplanung (Sanierungsgebiete, Neubaugebiete, geplante Wirtschaftsflächen etc.)

❖ Relevante Daten und Informationen über die kirchliche Situation

- Liste kirchlicher Einrichtungen auf dem Gebiet der Pfarrei (Caritative Einrichtungen, Altenheime, KiTa's, Schulen etc.)
- ‚Visitationsdaten‘ bezogen auf die letzten 5 Jahre (wenn möglich je Kirchort) (Mitgliederanzahl; Anzahl von Taufen – Erstkommunion – Firmungen – Eheschließungen – Beerdigungen; Anzahl Gottesdienstbesucher)
- Liste der gemeindlichen Gruppen und Initiativen je Kirchort (Name, Anzahl der Mitglieder, Altersstruktur, Häufigkeit der Treffen, Schwerpunktthemen, Ansprechperson mit Kontaktdaten)
- Beschreibung der Kontakte und Kooperationen im kommunalen Umfeld
- ‚Vitalitätscheck‘ der Gruppen, Gemeinden und Gremien (Wirkfaktoren Lokaler Kirchenentwicklung, Einschätzungen zur Zukunftsfähigkeit)
- Einschätzungen von Gesprächspartner*innen aus der Ökumene zur Entwicklung der kommunalen und kirchlichen Situation (ein oder mehrere Gespräche – z.B. mit Superintendent*in, Pastor*innen etc.)
- Basisdaten zur finanziellen Situation der Pfarrei

❖ Relevante Daten und Informationen über die Immobilien der Pfarrei

- Liste der zur Pfarrei gehörenden Immobilien (inkl. Grundstücksgröße, Flächenangaben, Besitzverhältnisse)
- Daten zu Gebäudeauslastung und Unterhaltskosten (Belegungspläne, Heiz- und Reinigungskosten, Grundstückspflege etc.)
- Basisdaten zu Renovierungs- und Instandhaltungsbedarfen der einzelnen Gebäude inkl. Kostenschätzung