

## Raster für die Erstellung einer Datensammlung in Phase 2 des Immobilienprozesses

### *Phase 2 – Sammeln und Sichten*

---

Folgende Daten und Informationen sollen als Grundlage dienen für die Entwicklung eines pastoralen Konzepts, das Basis ist für die Entscheidung über ein zukünftiges Immobilienkonzept der Pfarrei:

#### ❖ **Relevante Daten und Informationen über Kommune und Sozialraum**

- Liste mit bedeutenden Einrichtungen aus den Bereichen Wirtschaft, Soziales und Bildung
- Basisdaten zur Bevölkerungsstruktur  
(Demografie, Haushaltsgrößen, wirtschaftliche Situation, Armutsfaktoren etc.)
- Einschätzungen von kommunalen Verantwortungsträgern über gesellschaftliche Herausforderungen und wahrscheinliche Entwicklungen  
(mit Hilfe mehrerer qualifizierter Interviews - z.B. mit Bürgermeister\*in, Mitarbeitenden im Sozialamt, Quartiersmanagement, Kontaktbeamt\*innen etc.)
- Basisinformationen zur kommunalen Raumplanung  
(Sanierungsgebiete, Neubaugebiete, geplante Wirtschaftsflächen etc.)

#### ❖ **Relevante Daten und Informationen über die kirchliche Situation**

- Liste kirchlicher Einrichtungen auf dem Gebiet der Pfarrei  
(Caritative Einrichtungen, Altenheime, KiTa's, Schulen etc.)
- ‚Visitationsdaten‘ bezogen auf die letzten 5 Jahre je Kirchort  
(Mitgliederanzahl; Anzahl von Taufen – Erstkommunion – Firmungen – Eheschließungen – Beerdigungen; Anzahl Gottesdienstbesucher)
- Liste der gemeindlichen Gruppen und Initiativen je Kirchort  
(Name, Anzahl der Mitglieder, Altersstruktur, Häufigkeit der Treffen, Schwerpunktthemen, Ansprechperson mit Kontaktdaten)
- Beschreibung der Kontakte und Kooperationen im kommunalen Umfeld

- ‚Vitalitätscheck‘ der Gruppen, Gemeinden und Gremien  
(Wirkfaktoren Lokaler Kirchenentwicklung, Einschätzungen zur Zukunftsfähigkeit)
- Einschätzungen von Gesprächspartner\*innen aus der Ökumene zur Entwicklung der kommunalen und kirchlichen Situation  
(ein oder mehrere Gespräche – z.B. mit Superintendent\*in, Pastor\*innen etc.)
- Basisdaten zur finanziellen Situation der Pfarrei

❖ **Relevante Daten und Informationen über die Immobilien der Pfarrei**

- Liste der zur Pfarrei gehörenden Immobilien  
(inkl. Grundstücksgröße, Flächenangaben, Besitzverhältnisse)
- Daten zur Gebäudeauslastung  
(Belegungspläne, Nutzungszeiträume, Anzahl der Nutzer\*innen etc.)
- Daten zu den Unterhaltungskosten einzelner Gebäude  
(Heizkosten, Reinigung, Grundstückspflege etc.)
- Energie-Controlling (dazu Energie- und Heizkostenrechnungen sowie Schornsteinfegerberichte der letzten drei Jahre an die Bauabteilung, z. Hd. Martin Spatz schicken)
- Basisdaten zu Renovierungs- und Instandhaltungsbedarfen der einzelnen Gebäude  
inkl. Kostenschätzung
- Eine erste bewertende Analyse zur Barrierefreiheit in den einzelnen Gebäuden